Secretaria de Infraestructura 2024 - 2027

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA:		PERIODO No. 11	DEL	20 de mayo	AL	26 de mayo

1. INFORMACIÓN GENERAL

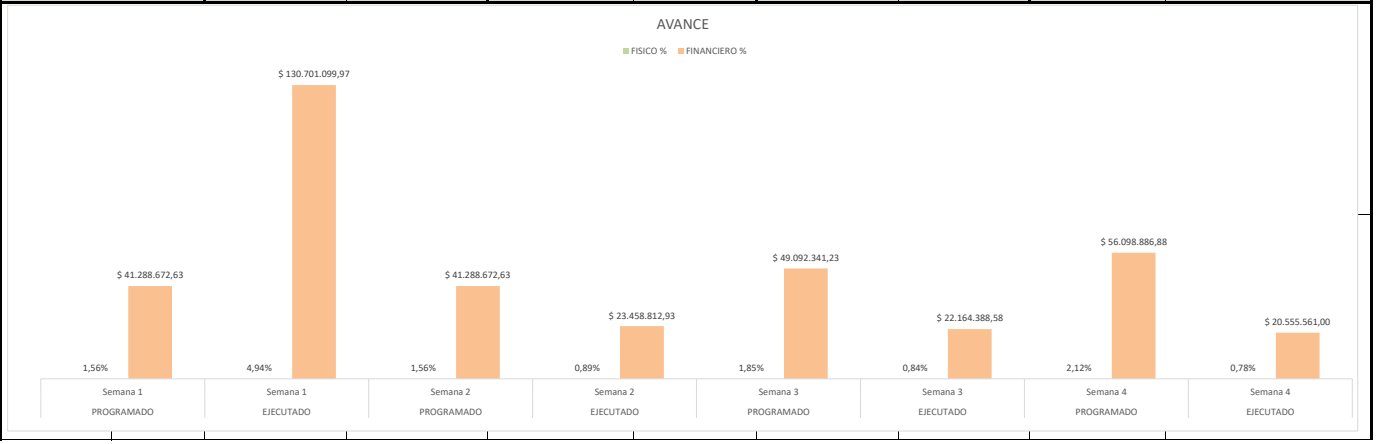
CONTRATO No.:	2023-04-0011
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO, DEPARTAMENTO DEL CESAR
LOCALIZACIÓN:	Rio de oro, Cesar
CONTRATISTA:	Centro de comercio Valledupar 2023
INTERVENTORIA:	Grupo consultor e ingenieros S.A.S

2, INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

PLAZO INICIAL:	Ocho (8) meses		
FECHA DE INICIACIÓN:	10 De julio del 2023		
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A		
TIEMPO SUSPENDIDO:	N/A		
FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	09 de Marzo del 2024		
FECHA DE PRORROGA 1:	08 de Marzo del 2024		
PLAZO PRORROGA 1 (mes):	5,00		
PLAZO ACTUALIZADO:	13,00		
PLAZO TRANSCURRIDO:	10,00	EQUIVALE AL	77%
VALOR INICIAL :	$		2.647.022.639,92
VALOR ADICION(ES):	$		-
VALOR FINAL:	$		2.647.022.639,92
VALOR PAGADO:	$		1.094.604.732,55
VALOR POR PAGAR:	$		1.552.417.907,37

3, AVANCE DEL CONTRATO

	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO
ACUMULADO ANTERIOR	46,23%	44,88%	47,79%	49,81%	49,35%	50,70%	51,20%	51,54%
	$ 1.223.620.866,29	$ 1.187.857.416,37	$ 1.264.909.538,92	$ 1.318.558.516,34	$ 1.306.198.211,55	$ 1.342.017.329,27	$ 1.355.290.552,78	$ 1.364.181.717,85
AVANCE	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO
	Semana 1	Semana 1	Semana 2	Semana 2	Semana 3	Semana 3	Semana 4	Semana 4
FISICO %	1,56%	4,94%	1,56%	0,89%	1,85%	0,84%	2,12%	0,78%
FINANCIERO %	$ 41.288.672,63	$ 130.701.099,97	$ 41.288.672,63	$ 23.458.812,93	$ 49.092.341,23	$ 22.164.388,58	$ 56.098.886,88	$ 20.555.561,00
ACUMULADO SEMANAL	$ 1.264.909.538,92	$ 1.318.558.516,34	$ 1.306.198.211,55	$ 1.342.017.329,27	$ 1.355.290.552,78	$ 1.364.181.717,85	$ 1.411.389.439,66	$ 1.384.737.278,85
	47,79%	49,81%	49,35%	50,70%	51,20%	51,54%	53,32%	52,31%



4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Actividades realizadas en el Centro de acopio Minorista y mayorista:
1. Instalación de perfilería para la instalación del cielo raso de la bodega general.
2. Aplicación de la placa de contrapiso esmaltado y pulido en el área de trasiego de la bodega general y el área de manipulación de carga.
3. Suministro de concreto F'c: 3000 Psi para la placa de contrapiso de la bodega genera ley el área de manipulación de carga.
4. Construcción de la mediacaña a los ante pisos aplicados en la placa de la bodega y viga canal.
5. Levante de la mampostería del predio vecino tal cual había quedado en acta, que por motivos de demolición se vio afectado dicho muro.
6. Suministro de concreto para columnetas y vigas de confinamiento de la mampostería.
7. Levante de mampostería de las áreas faltantes hasta la estructura metálica.
8. Aplicación de anti piso de nivelación para la placa del mezanine.

5, REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía N°1

"Instalación de la perfilería que sostendrá el cielo raso de la bodega general "



Fotografía N°2

"Levante de mampostería en bloque estructura con espesor de 0,20 cm para el cierre de la mampostería con la estructura metálica"



Fotografía N°3

"Corte, figurado e instalación del acero de refuerzo de vigas y culmen tas que confinaran la mampostería levantada"



Fotografía N°4

"Levante de mampostería en bloque estructura con espesor de 0,20 cm para el cierre de la mampostería con la estructura metálica"



Fotografía N°5

"Instalación de la malla electrosoldada calibre N°6 para acero de refuerzo de la placa de contrapiso en el área de trasiego de la bodega y área de manipulación de carga"



Fotografía N°6

"Aplicación del pañete impermeabilizado para la mampostería levantada y confinada en el área del mezanine"



Fotografía N°7

"Elaboración y aplicación del concreto de F'c:3000 PSI a los 28 días para la placa de contrapiso en el área de trasiego de la bodega general y el área de manipulación de carga"



Fotografía N°8

"Aplicación del antes piso de nivelación en el área del mezanine para mejorar niveles del área"

Elaboro:

Giovanny Alfonso Garcia Jacome